

**Proiect de hotărâre
din 20 septembrie 2016**

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 4 din 03.09.1996,
încheiat între autoritatea locală și S.C. Organic Star Impex S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea S.C. Organic Star Impex S.R.L. înregistrată la nr. 33579 din
05.09.2015 și referatul Serviciului "I.A.D.P." nr. 33920 din 08.09.2016,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 4 din 03.09.1996,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", precum și ale art. 45, alin.
(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune
nr. 4 din 03.09.1996, încheiat între autoritatea locală și S.C. Organic Star Impex S.R.L.,
având ca obiect folosința terenului în suprafață de 24 mp, aparținând domeniului public al
unității administrativ-teritoriale, situat în str. Ghiocelilor - Piața Agroalimentară de zi, pe
care este amplasat un spațiu comercial.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la
contractul de concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Organic Star Impex S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 33920 din 08.09.2016

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind reînnoirea contractului de concesiune nr. 4 din 03.09.1996,
încheiat între autoritatea locală și S.C. Organic Star Impex S.R.L.*

În baza licitației publice din anul 1996 s-a aprobat concesiunea terenului aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 24 mp, situat în pe strada Ghiocelilor, către S.C. Organic Star Impex S.R.L., pe o durată de 20 ani, în vederea edificării unui spațiu comercial. Părțile au încheiat contractul de concesiune nr. 4 din 03.09.1996.

La data de 03.09.2016 contractul sus-amintit a ajuns la termen, S.C. Organic-Star-Impex S.R.L., cu sediul în orașul Luduș, str. Lalelelor, nr. 39, solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 33579 din 05.09.2016.

În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de concesiune și momentul depunerii cererii de reînnoire, S.C. Organic Star Impex S.R.L., a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicată de către autoritatea locală.

Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 4, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 4/03.09.1996: „La expirarea contractului, părțile de comun acord pot negocia prelungirea contractului de concesiune.”

- art. 36, alin. (5), lit. “a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legi.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.”,

Propunem Consiliului Local reînnoirea contractului de concesiune nr. 4/1996 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 04.09.2016 și până la data de 03.09.2026.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



CONTRACT DE CONCESIUNE NR 4

Incheiat azi 03.09.1996 între:

Primăria oraşului Luduş, având contul

50045669317

deschis la Trezoreria Luduş

reprezentată legal prin primar Teognosti Sorin-Doru şi contabil Bucur Palaghia în calitate de concedent, şi

Societatea Comercială

ORGANIC-STAR-IMPEX SRL

cu sediul în Luduş

str. ~~LXXX~~ Lalelelor

Nr. 7 înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J26-2219-92

având contul nr. deschis la

prin reprezentanţii săi legali

Zokoriag Alexandru, B.I. seria G.D., nr. 0471424 eli. Pol. Luduş 16.03.

care angajează patrimonial societatea comercială, în calitate de cobcesionar,

a intervenit următorul contract de concesiune, având următorul obiect: "folosinţa terenului în suprafaţă de 24 mp. din Piaţa Agroalimentară de zi, teren pe care concesionarul va construi pe cheltuielă proprie, un magazin comercial (din structură de aluminiu şi sticlă) dotat cu toate utilităţile necesare, în vederea comercializării carne şi produse din carne "

Art.1.- Concesionarul S.C.ORGANIC-STAR-IMPEX SRL este câştigătorul licitaţiei publice conform procesului-verbal care face parte integrantă din prezentul contract - anexa nr.1.

Art.2.- Concesionarea se face în condiţiile stabilite prin caietul de sarcini, care face parte din prezentul contract, anexa nr.2.

Art.3.- Prevedea-primirea terenului concesionat în suprafaţă de mp., este consemnat în procesul verbal, anexă la prezentul contract - anexa nr.3

Art.4.- Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data perfectării prezentului contract, adică de la 03.09.1996 până la 03.09.2016

La expirarea contractului, părţile de comun acord pot negocia prelungirea contractului de concesiune (durată şi preţ, alte condiţii în conformitate cu prevederile legale în materie la acea dată).

Art.5.- Preţul concesiunii este de 950.000 lei/an, indexabil, potrivit cursului valutar al dolarului, cu o redevenţă anuală de lei, ce va fi plătită la 15 dec.din fiecare an.

Neplata redevenţei la termen, va duce de drept la

rezilierea contractului, fără somație, fără acțiune civilă deschisă la instanța de judecată de concedent, concesionarul ne-având nici o posibilitate de apărare în acest caz, decât pentru "cauză de forță majoră definitivă" și invocată potrivit legii.

Art.6.- Litigiile de orice fel, - cu excepția prevederilor de la art.5 din prezentul contract - decăzând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amabilă, cu o procedură prealabilă obligatorie. În caz de eșec, litigiu va fi înaintat spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.7.- Caietul de sarcini, - semnat de ambele părți pe fiecare pagină - are caracter obligatoriu, neputând fi modificat, completat ori înlocuit cu un alt caiet de sarcini.

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art.8.- La expirarea contractului, concesionarul se obligă să predea concedentului toate bunurile potrivit caietului de sarcini, libere de orice sarcini.

Art.9.- Cele 3 anexe fac parte integrantă din prezentul contract (a.1. procesul verbal de adjudecare a licitației; a.2. caietul de sarcini; a.3. procesul verbal de predare-primire a terenului).

Incheiat în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru concedent ("Serviciul contabilitate" și serviciul "Administrația domeniului") și un exemplar pentru concesionar.

C O N C E D E N T,

P R I M A R,

București Sorin-Daru

C O N T A B I L,

București Palaghia

AVIZEAZA ȘI
CONTRASEMNEAZĂ,

PRIMARIA ORAS

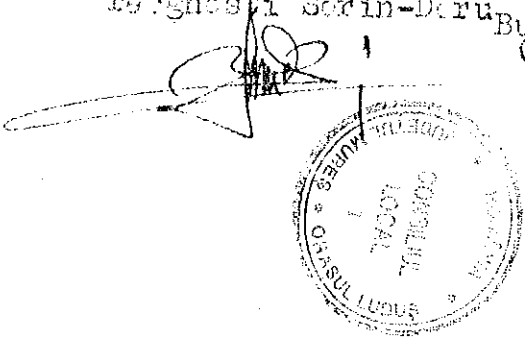
L U D U S,

S E C R E T A R,

Turdean Laurean

C O N C E S I O N A R

[Handwritten signature]





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, județul Mureș

Telefon/Fax: 0265-412984

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



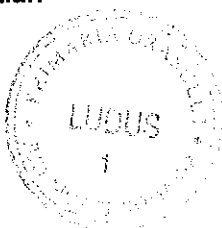
Nr. 33062 din 26.08.2016

Către,
SC Organic Star Impex Srl
Luduș, str. Lalelelor, nr. 7

Vă facem cunoscut faptul că la data de 03.09.2016, va ajunge la termen contractul de concesiune nr. 4 din 03.09.1996, încheiat între dvs. și autoritatea locală, având ca obiect folosința unei suprafețe de teren situat în orașul Luduș, str. Ghiocilor, Piața de zi, județul Mureș, în suprafață de 24 mp.

Prin urmare, vă rugăm să depuneți la registratura orașului Luduș, o cerere prin care să precizați dacă doriți renunțarea la dreptul de folosință sau prelungirea contractului mai sus menționat.

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Fleșar Gabriela
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

S.C. Organic Star Impex S.R.L.
str. Lalelelor 39

Nr. 01. din 04.09.2016

Jana Hărăndean
Gy

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	33579	
Ziua	05	luna 09 anul 2016

D-ua Fiegar G.
- Redactati 7H pt.
red. el sept. 2016
HF

Catre Primaria Orasului Ludus

Subsemnatul Zokorias Alexandru, administrator la S.C. Organic Star Impex S.R.L. cu sediul in strada Lalelelor nr 39, doresc prin prezenta adresa sa comunic dorinta de a reinnoi contractul de concesiune pentru suprafata de teren de 24 mp , din incinta Pietei Agroalimentare din strada Ghiocailor nr 5 , ce a ajuns la termen in data de 03.09.2016.

Totodata as dori si renegocierea pretului , la unul mai mic, tinand cont de investitiile pe care le-am facut in acest spatiu de-a lungul timpului si a situatiei destul de grele pe care o au comerciantii in acest oras. In sprijinul acestei dorinte as mai putea preciza ca acest teren este de cateva ori mai scump pentru mine, decat pentru celelalte magazine din Piata.

Va multumesc pentru intelegere !

Cu respect, Zokorias Alexandru

Ludus, 04.09.2016

Zokorias Alexandru
INTEA CE
ORGANIC STAR
IMPEX S.R.L.